

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0098 תאריך: 11/10/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	הר סיני 1	0364-001	15-1603	1
2	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	החשמונאים 94	0069-092	15-0737	2
4	גזוטרות/תוספת גזוטרות לבניין קיים	קהילת סופיה 26	0812-026	15-1138	3
5	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	יואב 16	0897-016	15-1379	4
7	גזוטרות/תוספת גזוטרות לבניין קיים	אביגור 1	2223-001	15-1135	5
9	עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	בן יהודה 128	0025-128	15-1196	6



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הר סיני 1

גוש: 6921 חלקה: 113  
שכונה: לב תל-אביב  
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 15-1603  
תאריך בקשה: 04/08/2015  
תיק בניין: 0364-001  
בקשת מידע: 201500179  
תא' מסירת מידע: 03/03/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
ארובה  
המקום משמש כיום למסחר בהיתר

### חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קמיל צביקה)

לאשר את הבקשה להקמת ארובה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים:

#### הערות

ההיתר הינו להקמת ארובה בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה. ואין בו כל אישור לעסק שמתקיים במקום.

#### החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0098-1 מתאריך 11/10/2015

לאשר את הבקשה להקמת ארובה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים:

#### הערות

ההיתר הינו להקמת ארובה בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה. ואין בו כל אישור לעסק שמתקיים במקום.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי החשמונאים 94

גוש: 7104 חלקה: 93	שכונה: גני שרונה	סינוג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	שטח: 49866 מ"ר	בקשה מספר: 15-0737	תאריך בקשה: 01/04/2015	תיק בניין: 0069-092	בקשת מידע: 0	תא' מסירת מידע:
--------------------	------------------	-----------------------------------------	----------------	--------------------	------------------------	---------------------	--------------	-----------------

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: בקשה לשינויים להיתר מס' 13-0761

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אנטוניר מיקי)

1. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 13-0761,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ובתנאים המפורטים.

2. לאשר ביטול סעיף 7.א בתנאי ההיתר המקורי בהסכמת מנהל אגף נכסי העירייה, היות ומקודמת תכנית לתוספת זכויות.

#### תנאים להיתר

1. תאום נוסף עם אדריכל העיר ותיקון המפרט בהתאם.
2. הגשת 2 מפרטים נוספים בהם השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה לצורך העברה לטאבו.
3. תצהיר עורך הבקשה לנכונות חישוב השטחים הממוחשב והתאמתם לתקנות החוק.

#### התחייבויות להוצאת היתר

התחייבות בעל ההיתר לרישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לרישום בלשכת רישום המקרקעין את חדרי המדרגות והמבואות, המעליות, מדרגות המילוט, המעברים, המרחבים המוגנים, החדרים הטכניים וחדרי אצירת אשפה, כרכוש משותף.

#### תנאים בהיתר

1. רמת הקרינה בחדר השנאים תהיה ע"פ דין.
2. ההיתר יהיה כפוף לכל התנאים וההתחייבויות של ההיתר המקורי.

#### תנאי אכלוס

רישום ההערות בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.



**החלטה : החלטה מספר 2**

רשות רישוי מספר 1-15-0098 מתאריך 11/10/2015

1. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 13-0761,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ובתנאים המפורטים.

2. לאשר ביטול סעיף 7.א בתנאי ההיתר המקורי בהסכמת מנהל אגף נכסי העירייה, היות ומקודמת תכנית לתוספת זכויות.

**תנאים להיתר**

1. תאום נוסף עם אדריכל העיר ותיקון המפרט בהתאם.
2. הגשת 2 מפרטים נוספים בהם השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה לצורך העברה לטאבו.
3. תצהיר עורך הבקשה לנכונות חישוב השטחים הממוחשב והתאמתם לתקנות החוק.

**התחייבויות להוצאת היתר**

התחייבות בעל ההיתר לרישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לרישום בלשכת רישום המקרקעין את חדרי המדרגות והמבואות, המעליות, מדרגות המילוט, המעברים, המרחבים המוגנים, החדרים הטכניים וחדרי אצירת אשפה, כרכוש משותף.

**תנאים בהיתר**

1. רמת הקרינה בחדר השנאים תהיה ע"פ דין.
2. ההיתר יהיה כפוף לכל התנאים וההתחייבויות של ההיתר המקורי.

**תנאי אכלוס**

רישום ההערות בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת סופיה 26

גוש: 6792 חלקה: 64	בקשה מספר: 15-1138
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 04/06/2015
סיווג: גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	תיק בניין: 0812-026
שטח: 442 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, בשטח של 3.43 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 228.18 מ"ר  
מרפסת בשטח של 3.43 מ"ר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה לשינוי חזית דרומית ע"י פתיחת פתח יציאה למרפסת והקמת מרפסת לא מקורה בקומה הראשונה הפונה לחצר פנימית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

הערה

החיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-15-0098 מתאריך 11/10/2015

לאשר את הבקשה לשינוי חזית דרומית ע"י פתיחת פתח יציאה למרפסת והקמת מרפסת לא מקורה בקומה הראשונה הפונה לחצר פנימית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

הערה

החיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יואב 16

גוש: 6335 חלקה: 181	בקשה מספר: 15-1379
שכונה: צהלה	תאריך בקשה: 07/07/2015
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0897-016
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד, בשטח 106.91 מ"ר  
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת עליית גג בבית פרטי בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר  
הצגת פתרון למתקנים טכניים.

הערה  
ההיתר אינו מהווה כח אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 1-15-0098 מתאריך 11/10/2015

לאשר את הבקשה להקמת עליית גג בבית פרטי בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר  
הצגת פתרון למתקנים טכניים.

הערה  
ההיתר אינו מהווה כח אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אביגור 1

גוש: 6620 חלקה: 24	בקשה מספר: 15-1135
שכונה: צוקי אביב	תאריך בקשה: 04/06/2015
סיווג: גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	תיק בניין: 2223-001
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: א, לחזית, בשטח של 43.84 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מרפסות ל- 4 דירות בקומה א'  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה עבור הקמת 4 מרפסות בנויות ל- 4 דירות שבקומה הראשונה, בבניין פינתי שבאגף הדרום- מזרחי, בחזית הצפונית והדרומית.  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, ותנאים טכניים.

#### תנאים להיתר

1. התאמת חומרי הגמר ועיצוב הפתחים בהתאם לקיים.
2. חומרי הגמר של המרפסות שהוספו יהיו כדוגמאת הקיים.

#### התחייבויות להוצאת היתר

1. בחזיתות בהן יהיו מרפסות יהיו מעקות אטומים ובתקרת המרפסות יתקנו אמצעים לבליעה אקוסטית, כגון- שימוש בלוחות הרקליט או שווה ערך.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא וסגירתן תהווה הפרה בוטה של ההיתר ותביא לביטולו.

#### הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0098-1 מתאריך 11/10/2015

לאשר את הבקשה עבור הקמת 4 מרפסות בנויות ל- 4 דירות שבקומה הראשונה, בבניין פינתי שבאגף הדרום- מזרחי, בחזית הצפונית והדרומית.  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, ותנאים טכניים.



#### **תנאים להיתר**

1. התאמת חומרי הגמר ועיצוב הפתחים בהתאם לקיים.
2. חומרי הגמר של המרפסות שהוספו יהיו כדוגמאת הקיים.

#### **התחייבויות להוצאת היתר**

1. בחזיתות בהן יהיו מרפסות יהיו מעקות אטומים ובתקרת המרפסות יתקנו אמצעים לבליעה אקוסטית, כגון- שימוש בלוחות הרקליט או שווה ערך.

#### **תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא וסגירתן תהווה הפרה בוטה של ההיתר ותביא לביטולו.

#### **הערות**

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 128

גוש:	7078 חלקה: 1	בקשה מספר:	15-1196
שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה:	11/06/2015
סיווג:	עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין:	0025-128
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
מבוקש התחברות לארובה שבהיתר  
המקום משמש כיום לעסק בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

#### הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.
2. מילוי אחר הנחיות של הרשות לאיכות הסביבה.

#### ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-15-0098 מתאריך 11/10/2015

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

#### הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.
2. מילוי אחר הנחיות של הרשות לאיכות הסביבה.